

AVISO PÚBLICO

[illegible]

Lucas Metropolitan Housing (Vivienda Metropolitana de Lucas) ha completado su revisión anual de las asignaciones de servicios públicos para el programa de Vales de Elección de Vivienda y tiene la intención de modificarlas. Los cambios propuestos podrían alterar el subsidio aplicado y resultar en cambios en el alquiler de los participantes. Motivo del cambio: Se realizó un análisis exhaustivo de los servicios públicos utilizando datos sobre los tipos de edificios, los materiales de construcción y las fuentes de combustible de los electrodomésticos, incluyendo, entre otros, estufas, refrigeradores, calentadores de agua y hornos. Las asignaciones de servicios públicos se calcularon utilizando estos datos junto con las tarifas de servicios públicos cobradas por las compañías de servicios públicos y las tarifas de consumo estándar de la región para garantizar que las nuevas asignaciones representen una estimación razonable de los costos de servicios públicos para los residentes, de acuerdo con el HUD y las regulaciones federales. Cambios propuestos: Los horarios propuestos están disponibles para consulta pública en <https://www.lucasmha.org/upages.php?id=120>, en la sede de LMH, 424 Jackson Street, Toledo, OH 43604, o en cualquier oficina de administración de propiedades desde el 1 de octubre de 2025 hasta el 1 de diciembre de 2025. Para preguntas o comentarios: Envíe sus comentarios por escrito antes del 30 de noviembre de 2025 a Amy Gerber en agerber@lucasmha.org o en 424 Jackson Street, Toledo, OH 43604. Atención: Amy Gerber. El periodo de comentarios públicos finaliza el 30 de noviembre de 2025. LMH recopilará y revisará todos los comentarios. Todos los comentarios escritos se conservarán y estarán disponibles para su revisión. Fecha de entrada en vigor propuesta para la revisión de las asignaciones de servicios públicos: 1 de enero de 2026. Solicitudes de exención: LMH podrá conceder, si existen motivos razonables, solicitudes de exención de recargos por exceso de consumo y pago de facturas a proveedores que excedan las asignaciones de servicios públicos adquiridos por los participantes. Las solicitudes de adaptación pueden presentarse oralmente o por escrito a LMH. Cada solicitud se evaluará caso por caso.

卢卡斯大都会住房管理局已完成对住房选择代金券 (Housing Choice Voucher) 计划公用事业补贴的年度审查, 并拟对其进行调整。拟议的调整可能会改变适用补贴金额, 进而导致计划参与人的租金发生变化。

调整原因：已结合建筑类型、建筑材料及设备燃料来源（包括但不限于炉灶、冰箱、热水箱和暖气炉）相关数据，开展了全面的公用事业分析。公用事业补贴金额的计算，既参考了上述数据，也结合了公用事业公司收取的费率及该地区标准消耗率，以确保新补贴金额符合住房和城市发展部（HUD）及联邦法规要求，能合理估算居民的公用事业费用。

拟议的调整：公众可于 2025 年 10 月 1 日至 2025 年 12 月 1 日期间通过访问 <https://www.lucasmha.org/upages.php?id=120>，咨询 LMH 总办事处（地址：俄亥俄州托莱多市杰克逊街 424 号，邮编：43604）或任一物业管理处的方式来查阅拟议日程。

如需提出问题或意见：您可以在 2025 年 11 月 30 日前将书面意见提交至 Amy Gerber，电子邮箱：agerber@lucasmha.org，或邮寄至俄亥俄州托莱多市杰克逊街 424 号（邮编 43604），收件人：Amy Gerber。

公共意见征集期截止至 2025 年 11 月 30 日：LMH 将收集并审核所有意见。所有书面意见将予以留存，以供审查。

修订后公用事业补贴的拟生效日期：2026 年 1 月 1 日。

申请减免费用：若参与人因公用事业消耗超标需缴纳附加费，或参与人自行购买的公用事业服务费用超出补贴金额，LMH 可基于合理理由，批准参与人提出的减免此类费用的申请。可通过口头或书面方式向 LMH 申请调整费用。届时将根据具体情况逐一审查每份申请。